

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 147

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1021060/934/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Αντίκυρα Βοιωτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 138/8/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1983 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 11.12.85 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμ. 41/26.11.85, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη συνέχιση των ανασκαφικών ερευνών και την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των λειψάνων του υστερορρωμαϊκού και Παλαιοχριστιανικού οικισμού που εντοπίστηκε εκεί, έκτασης συνολικού εμβαδού 453,56 $μ^2$ που φαίνεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία 17-31-30-29-14-15-16-17 και 1-2-24-25-22-23-1 στο α/α 1927/28.5.86 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα της Μ. Μαθέα το οποίο έχει θεωρήσει στις 7.3.88 ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Γιαννουλάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Ράπτης Χαράλαμπος και β) Οικονόμου Δημήτριος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Αριθ. 1018353/832/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση και βελτίωση της Εθνικής οδού 57 Δράμας – Κ. Νευροκοπίου στη ΧΘ 4+000 – 17+800 του ισόπεδου κόμβου Προσωτσάνης – Μαρά στη ΧΘ 16+436,34.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/9/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Τη ΔΙγ/β/0/13/77/7.10.1988 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977» περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση και βελτίωση της Εθνικής οδού 57 Δράμας – Κ. Νευροκοπίου στη ΧΘ 4+000 – 17+800 του ισόπεδου κόμβου Προσωτσάνης – Μαρά στη ΧΘ 16+436,34, έκτασης συνολικού εμβαδού 17.616 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Δράμας και φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων – Γεν. Γραμμ. Δημ. Έργων – 24 ΔΕΚΕ το 14η ΠΥΔΕ και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο – Μηχανικό Χρ. Μπόγια και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της 2ης

ΔΕΚΕ - τ.14ης ΠΥΔΕ της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Ζαχ. Ζαχαριάδη στις 25.8.1988.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Καλαϊτζής Κυριάκος, 2) Κούνιος Αθανάσιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/88 αριθ. έργου 8371045 ΔΕ) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΒΑΣ. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ**

Αριθ. 1018354/833/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Αλεξανδρούπολη - Τουρχικά Σύνορα στο τμήμα Ν. Χιλή - Αλεξανδρούπολη (ΧΘ 0+480 έως ΧΘ 2+345).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/9/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Τη Δ1γ/Β/0/14/77ΚΟΜ/7.10.1988 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Αλεξανδρούπολη - Τουρχικά σύνορα στο τμήμα Ν. Χιλή - Αλεξανδρούπολη (ΧΘ 0+480 έως ΧΘ 2+345), έκτασης συνολικού εμβαδού 24.906 που βρίσκεται στο Νομό Έβρου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Οκτώβριο 1985 και με αριθμό σχεδίου Κ-1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Δημ. Κωτουζά και έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Δ1 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Γ. Μπάστο στις 15 Σεπτεμβρίου 1988.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται εκείνες οι εκτάσεις που στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Προύσαλης Δανιήλ, 2) Πετρίνης Παναγ., 3) Ιωσηφίδης Φίλιππος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/88 αριθ. έργου 8271005 ΔΕ) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΒΑΣ. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ**

Αριθ. 484 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας έκτασης 0,435 στρεμμάτων στη θέση Γρίβα δένδρο ή Αγγελέϊκα της Κοινότητας Κυριακοχωρίου του Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3,
β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 563/14.2.89 πρόταση του Δασαρχείου Σπερχειάδας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.
6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των τετρακοσίων τριάκοντα πέντε τετρ. μέτρων (435 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση Γρίβα δένδρο ή Αγγελέϊκα της Κοινότητας Κυριακοχωρίου του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με μεγάλο χαντάκι με συδενδρία δρυός.

Δυτικά: Με υδραύλακα και πέραν αυτού με δημόσιο δάσος δρυός.

Βόρεια: Με φερομένη ιδιοκτησία Λίτσας Σχουριά και μεγάλο χαντάκι.

Νότια: Με φερομένη ιδιοκτησία Παναγιώτας Σχαρλάτου του Αγγελή.

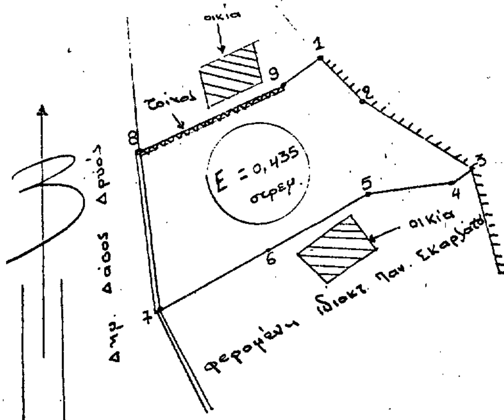
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Φεβρουαρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

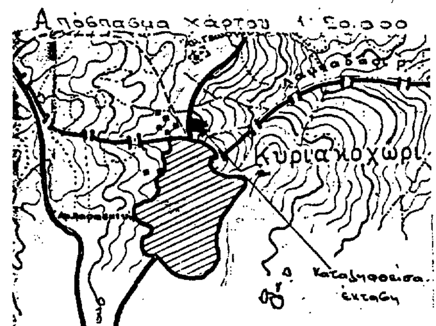
ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της προς αναδάσωση δημ. δασικής έκτασης 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1 εμβαδού 0,435 στρεμ. που καταλήφθηκε παρανόμως δια αποψιλώσεως της δασικής βλαστήσεως στη θέση "ΓΡΙΒΑ ΔΕΝΔΡΟ" ή "ΑΓΓΕΛΑΙΚΑ" περ. Κοινότητας Κυριακοχωρίου υπό της Παναγιώτας Σκαρλάτου.
Κλίμακα 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1,2,3,4,5,6,7,8,9,1 η προς αναδάσωση έκταση E = 0,435 στρ.	
	οικία
	Χαντάκι με συδενδρία δρυός
	υδραύλακας
	Τοίχος



Ο Συντάξας

Ανήκει στην αριθμ. 484/20-2-89 απόφαση Νομ.
Λαμία 20-2-1989
Ο Δ/ντής Δασών
Γεράσ. Ζαμάνης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Θεωρήθηκε
Λαμία 20-2-1989
Ο Δ/ντής Δασών
Γερ. Ζαμάνης
Δασολόγος με Α' β.

Ελέγχθηκε
Σπερχειάδα 7-2-1989
Ο Δασάρχης α.α.
Γιάννης Παπανδρέου
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 8(παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις ιτου ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3,6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 13.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/8).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987, απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 48418/1899/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής)» (ΦΕΚ 883/Δ/29.9.86).

9. Την υπ' αριθ. 68217/3400/87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής), που είναι και οικισμός υφιστάμενος προ του έτους 1923».

10. Τις υπ' αριθ. 146/85, 183/86 και 57/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πολυγύρου.

11. Την υπ' αριθ. 14/22.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Χαλκιδικής.

12. Τις υπ' αριθ. 839/1987 και 81/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής) ως εξής:

α) Των τμημάτων που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 68217/3404/87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

β) Των λοιπών τμημάτων, που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

γ) Καθορίζονται στις ανωτέρω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, άλσους, παιδικής χαράς, χώρος δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, πρασίνου, ιερού ναού, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος μνημείου, χώρος σταδίου, μαθητικής στέγης, Τεχνικού Επαγγελματικού Ιδρύματος (Τ.Ε.Ι.), Τεχνικού Λυκείου, χώρος κέντρου μεταλυκειακών σπουδών, Μουσείου, γυμνασίου, λυκείου, τουριστικού περιπτέρου, κέντρου υγείας, κέντρου νεότητας, παιδικού σταθμού, κέντρου ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) πολιτιστικού κέντρου, παιδικού βρεφονηπιακού σταθμού, τουριστικού περιπτέρου, πυροσβεστικού σταθμού, δημοτικής αγοράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα χρωματισμένα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 18915/1988 πράξη και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1), δυόμισυ (2,5) τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του υπ' αριθ. 81/1980 π.δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 παράγρ. 1 του ανωτέρω π.δ/τος.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς ΤVΓ, IVΕ, VIΕ και VIΕΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομέας ΤVΓ (ΠΕ5).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρων

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) $μ^2$

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο νόμο 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

Τομέας IVΕ (αραιοδομημένα και αδόμητα της πολεοδομικής ενότητας 1).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) $μ^2$

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελε-

στής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερα των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οχτώμισυ (8,5) μέτρα.

Τομέας VIE (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του 1923 Π.Ε. 1 και 2).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον είχαν:

α) στις 25.7.79 ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8)μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 60μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 250 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οχτώμισυ (8,5) μέτρα.

Τομέας VIEI (αραιοδομημένα και αδόμητα της πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) μ²

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) για τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 μ² συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

β) για το τμήμα του οικοπέδου από 501 μ² μέχρι 1000 μ², συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) για το τμήμα του οικοπέδου από 1001 μ² μέχρι και άνω συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οχτώμισυ (8,5) μέτρα.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους τέσσερις τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

2. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 1,50 μέτρων με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

4. Σε κεκλιμένα οικόπεδα το μέγιστο ύψος του κτιρίου δύναται να προσαυξάνεται κατά 0,50 μ. χωρίς διάσπαση του όγκου του κτιρίου.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΑΔΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ
Α-Β-Γ-Δ-Α

ΤΕΧΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ι

ΧΩΡΟΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΧΩΡΟΣ Τ.Ε.Ι.

ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΜΕΝΟΥ ΠΑΡΚΙΝΓΚ

ΠΑΡΚΙΝΓΚ 30

ΑΔΕΛΦΩΝ ΜΠΑΛΛΥΚΙΔΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ. 18915/88

Εγκρίσεως Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 και τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας 5 του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής)

14 Νοεμβρίου 1988
Ο/ΝΤΗΣ

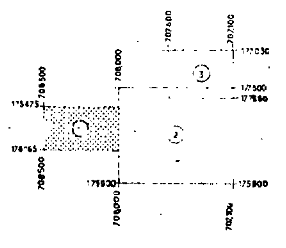
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

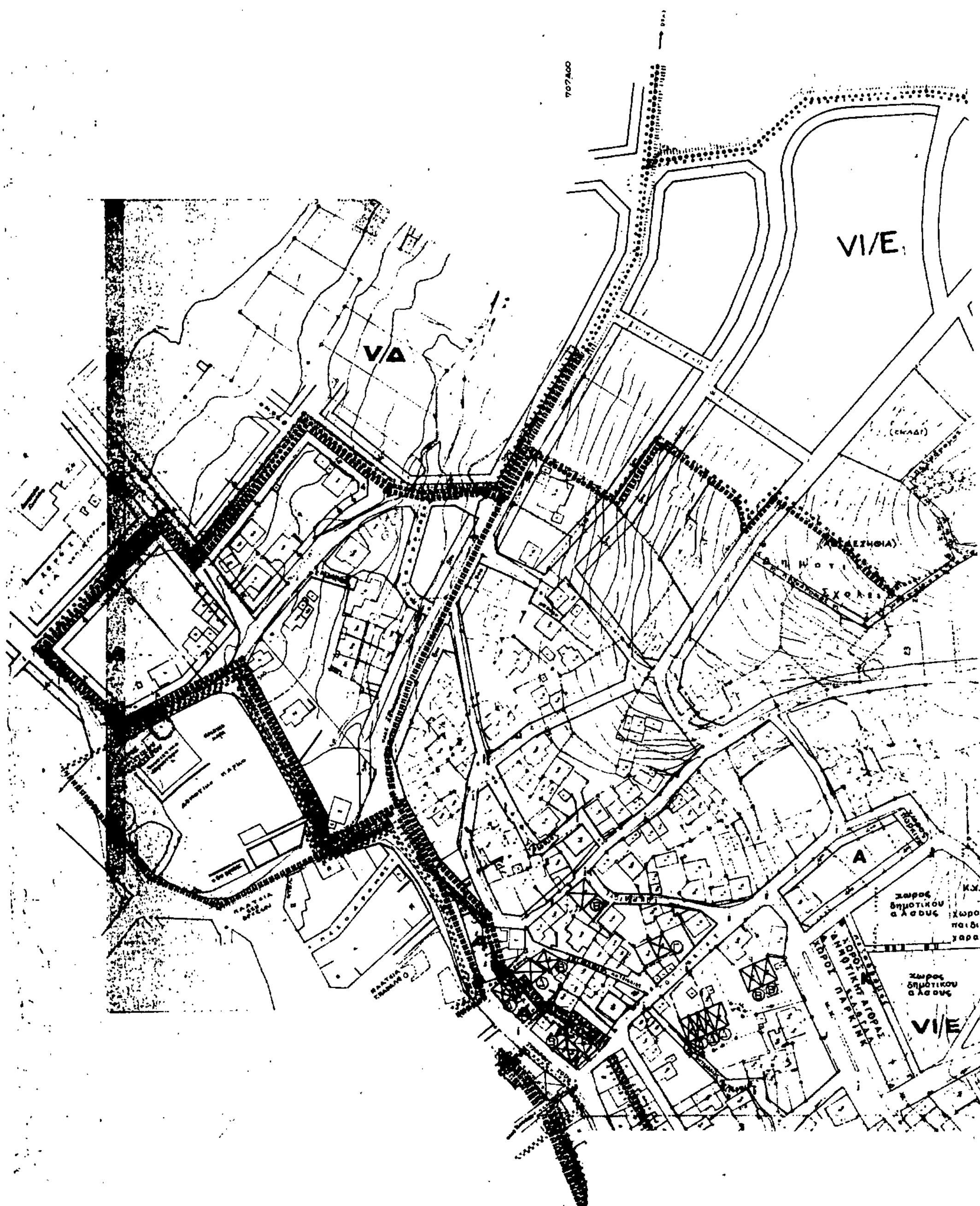
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

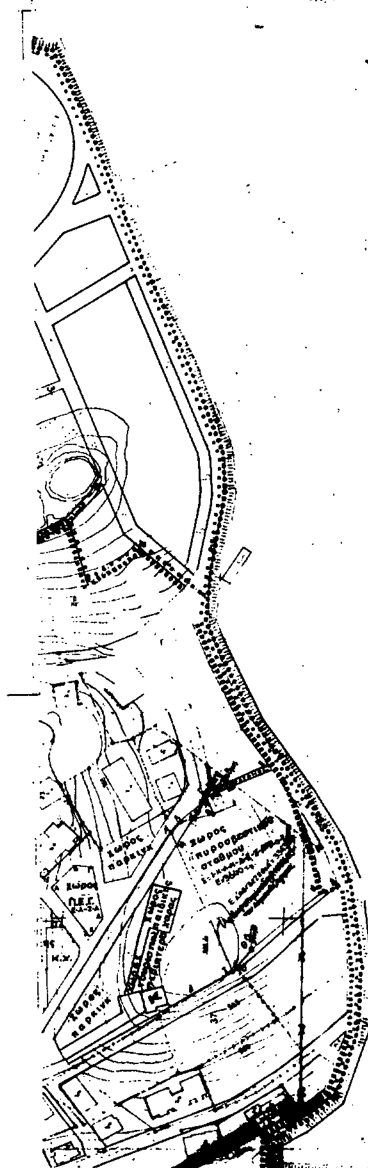
8. WEBER M.	Κουτσούκης	Η πολιτική ως επάγγελμα	Πολιτικής Επιστήμης ΠΑΣΠΕ	750
9. Μ. Κομνηνού-Χ. Λυριντζής	Π. Ζέρη	Κοινωνία, Εξουσία και Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας	Πολιτ.Επιστημ.και Διεθνών Σπουδών ΠΑΣΠΕ	1.150
10. Ε. Πουρναράκης Ι. Χασσίδ	Ε. Πουρναράκης	Η Διεθνής Οικονομία	Οικονομικό ΑΣΟΕΕ	1.200
11. Π. Χουμανίδης	Α. Καραγιάννης	Οικον. Ιστορία και η εξέλιξη των Οικονομικών θεωριών τ.Α'	Οικονομικών Επιστημών ΑΒΣΠ	1.600
12. Ρ. Θεοχάρης	Ρ. Θεοχάρης	Ιστορία της Οικονομικής Ανάλυσης τ.Α'	Οικονομικό ΑΣΟΕΕ	700
Ρ. Θεοχάρης	Ρ. Θεοχάρης	» » » τ.Β'	Οικονομικό ΑΣΟΕΕ	1.200
13. Π. Καζάκος	Π. Καζάκος	ΕΟΚ	Πολιτ. Επιστ. και Δημ.Διοίκησης Παν. Αθηνών	800
14. Π. Γέμτος	Α. Αρβανιτάκης	Μεθοδολογία των Κοινων. Επιστημών Α'	Οικ. Επιστημών ΑΒΣ Θεσ/κης	1.200
15. Ξ. Πετρινιώτη	Ξ. Πετρινιώτη	Κράτος και εργασιακές σχέσεις	Πολιτ. Επιστήμης και Διεθνών Σπουδών ΠΑΣΠΕ	400

2. Στην απόφαση Β3/8/30.12.88 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2/89 τεύχ. Β' γίνονται οι εξής διορθώσεις: α) στη σελίδα 7 συμπληρώνεται το ακαδ. έτος 1987-88 που διατέθηκε το σύγγραμμα «Ιστορία, Οργάνωση και Διοίκηση της νεοελληνικής εκπαίδευσης» του συγγραφέα Στεργ. Δερβίση. β) Στη σελίδα 8 της ίδιας απόφασης, στο σύγγραμμα «τα σύγχρονα μαθηματικά στο Δημοτικό Σχολείο» εκδόσεις «ΔΙ-ΠΤΥΧΟ» Γ.Α. Βασδέκη, συμπληρώνεται το ακαδ. έτος «1987-88» που διατέθηκε το σύγγραμμα αυτό.

3. Στην απόφαση Β3/2193/24.8.88 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 590/88 (τευχ.Β') γίνονται οι πιο κάτω διορθώσεις: α) στη σελίδα 5582 και στην τελευταία σειρά διορθώνεται το ακαδημ. έτος από το εσφαλμένο «1986-87» στο σωστό «1987-88». β) Στη σελίδα 5583 διορθώνεται α) η τιμή του συγγράμματος «Στοιχεία ανατομικής του ανθρώπου» των συγγραφέων καθηγητών Μ. Πολυζώνη - Π. Καφαντάρη από την εσφαλμένη «161 δρχ.» στη σωστή «179 δρχ». γ) Στη σελίδα 5584 διορθώνεται η τιμή του συγγράμματος «Στοιχεία ανατομικής του ανθρώπου Νευρικό σύστημα» του συγγραφέα τεως καθηγητή της Ιατρικής Σχολής του παν/μιου Θεσ/κης Πετρ. Καφαντάρη από την εσφαλμένη «252 δρχ.» στη σωστή «280 δρχ.».

(Από το ΥΠΕΠΘ)







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

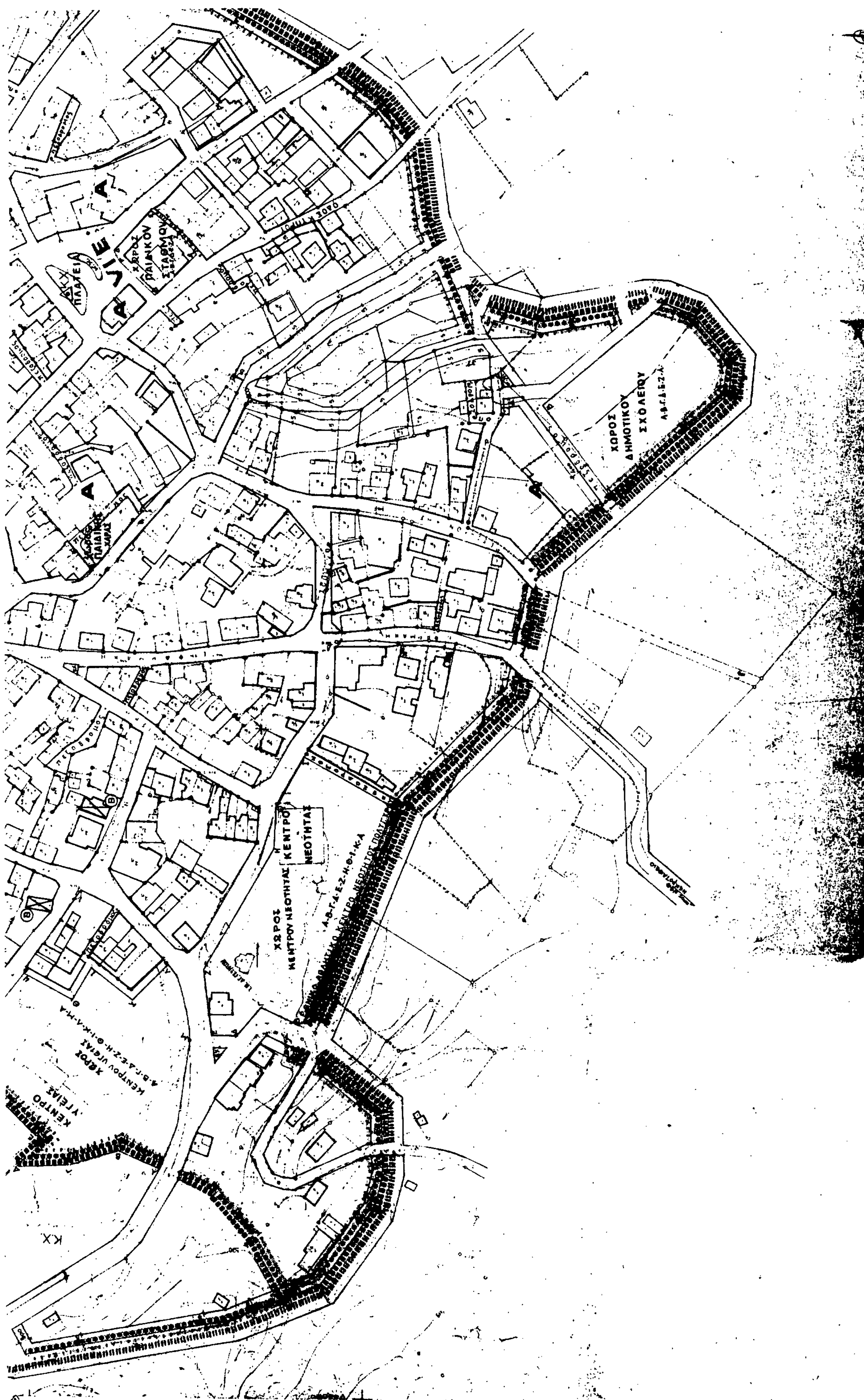
ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

1
Π.2.1
Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
α κ χ
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Α
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Κ
Λιανικο Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Τ
Τουρισμός
Tourism
Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing,
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale
Βιομηχανία
Industry
Κ.Χ.
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
*****
Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
ΑΠ
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
ΜΠ
- Μερική Προστασία
- Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Α
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
VI/E
VI/E1
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Α-Β-Γ-Δ-Α
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Ζ-Α-Δ-Ε-Ζ
ΧΩΡΟΣ Κ.Α.Π.Η
Α-Β-Γ-Δ-Α
ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΜΕΝΟΥ ΠΑΡΚΙΝΓΚ
Κ.Χ.


ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ

Ⓑ Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Ⓒ Προστασία Όψεων
Facades of buildings to be protected

Ⓓ Κτίσματα Συνοδεία
Accompanying Buildings

●●●●●●● Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ. 18915/88

Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 και τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας 5 του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής).

Αθήνα 14 Νοεμβρίου 1988
Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκινοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ = 40°15 λ = 00°15	28/9/82

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ